

Mitgliedschaften:

Verein Deutscher Ingenieure e.V.



Immobilienbewertung Förderverein  
Hochschule-Anhalt e.V.



Bundesverband Deutscher  
Volks- und Betriebswirte e.V.



## Benötigte Unterlagen für ein Wertgutachten:

Eine aussagekräftige Wertermittlung setzt eine umfassende Recherche der wertbeeinflussenden Merkmale voraus. Es können insbesondere folgende Auskünfte und Unterlagen von Ihnen zur Verfügung gestellt werden:

- Grundbuchauszug bzw. -auszüge (beim Amtsgericht)
- Flurkarte / Lageplan (beim Katasteramt)
- Auskunft zu Baulasten (bei der unteren Baubehörde)
- Auskunft zu Altlasten (bei der zuständigen Umweltbehörde)
- Bauzeichnungen (gemeint sind Grundrisse, Ansichten, Schnitte)
- Baubeschreibung (nicht sichtbare Bauteile z.B. Fundamente)
- Information zu durchgeführten Modernisierungen (ca. letzte 30 Jahre)
- Energieausweis (Bedarfsausweis oder Verbrauchsausweis)
- Baugenehmigung / Bauabnahmeprotokoll (soweit vorhanden)
- Informationen zum Denkmalschutz und ggf. städtebaulichen Satzungen
- Berechnung von Bruttogrundfläche, Rauminhalt oder Geschossfläche
- Berechnungen zur Wohnfläche / Nutzfläche
- Miet-/Pachtverträge (soweit vorhanden)
- Anliegerkostenbescheide (von der Gemeindeverwaltung)
- Teilungserklärung, Wirtschaftsplan, Protokolle der letzten 3 Eigentümerversammlungen, Instandhaltungsrücklage (nur bei Wohn-/Teileigentum)
- Erbbaurechtsverträge (nur bei Erbbaurechten)
- Notarverträge zu Leibrenten / Nießbrauch (nur bei vorhandenen Lasten)
- Vorgutachten (soweit vorhanden)
- Vollmacht zur Akteneinsicht bei Ämtern und Behörden
- Gelegenheit zum Ortstermin

Notwendige Unterlagen und Auskünfte, die Ihnen nicht vorliegen, können selbstverständlich – gegen Erstattung der anfallenden Gebühren – durch uns recherchiert oder angefertigt werden.

Stefanie Mocker, CIS HypZert (F)  
Dipl.-Ing. (FH) Architektur  
Dipl.-Wirtsch.-Ing. (FH) Immobilienbewertung

Anschrift:  
Kühnauer Straße 24  
06846 Dessau-Roßlau

Kontakt:  
Telefon: (0340) 5 20 87 37  
Fax: (0340) 5 20 87 36  
Mobil: (0151) 127 333 06

E-Mail: kontakt@immo-ga.de  
Internet: www.immo-ga.de