

Mitgliedschaften:

Verein Deutscher Ingenieure e.V.



Immobilienbewertung Förderverein
Hochschule-Anhalt e.V.



Bundesverband Deutscher
Volks- und Betriebswirte e.V.



Benötigte Unterlagen für ein Wertgutachten:

Eine aussagekräftige Wertermittlung setzt eine umfassende Recherche der wertbeeinflussenden Merkmale voraus. Es können insbesondere folgende Auskünfte und Unterlagen von Ihnen zur Verfügung gestellt werden:

- Grundbuchauszug bzw. -auszüge (beim Amtsgericht)
- Flurkarte / Lageplan (beim Katasteramt)
- Auskunft zu Baulasten (bei der unteren Baubehörde)
- Auskunft zu Altlasten (bei der zuständigen Umweltbehörde)
- Bauzeichnungen (gemeint sind Grundrisse, Ansichten, Schnitte)
- Baubeschreibung (nicht sichtbare Bauteile z.B. Fundamente)
- Baugenehmigung / Bauabnahmeprotokoll (soweit vorhanden)
- Berechnung von Bruttogrundfläche, Rauminhalt oder Geschossfläche
- Berechnungen zur Wohnfläche/ Nutzfläche
- Mietverträge (soweit vorhanden)
- Anliegerkostenbescheide (von der Gemeindeverwaltung)
- Teilungserklärung, Wirtschaftsplan, Protokolle der letzten 3 Eigentümerversammlungen, Instandhaltungsrücklage (nur bei Wohn-/Teileigentum)
- Erbbaurechtsverträge (nur bei Erbbaurechten)
- Auskunft zu Leibrenten / Nießbrauch (nur bei vorhandenen Lasten)
- Vorgutachten (soweit vorhanden)
- Vollmacht zur Akteneinsicht bei Ämtern und Behörden
- Gelegenheit zum Ortstermin

Notwendige Unterlagen und Auskünfte, die Ihnen nicht vorliegen, können selbstverständlich – gegen Erstattung der anfallenden Gebühren – durch uns recherchiert oder angefertigt werden.

Stefanie Mocker, CIS HypZert (F)
Dipl.-Ing. (FH) Architektur
Dipl.-Wirtsch.-Ing. (FH) Immobilienbewertung

Anschrift:

Kühnauer Straße 24
06846 Dessau-Roßlau

Kontakt:

Telefon: (0340) 5 20 87 37
Fax: (0340) 5 20 87 36
Mobil: (0151) 127 333 06

E-Mail: kontakt@immo-ga.de
Internet: www.immo-ga.de